

**Zápisnica č. 02/2026 z Výborovej schôdze Pozemkového spoločenstva
urbariátu v Lazisku dňa: 24.04.2026 o 18:00.**

Prítomní:

Výbor spoločenstva- Mgr. Pavol Tomčík, Ivan Kelovský Ivan, Ing. Pavel Pauko, Miroslava Kubíková,.

Nepřítomný a ospravedlnený: Emília Palková

Nepřítomný a neospravedlnený: nikto

Dozorná rada- Bella Pavol, Bebko Cyril

Nepřítomní a ospravedlnení: Pavol Milan

Pozvaní hostia- nikto

Program Výborovej schôdze PSU Lazisko dňa 24.04.2026 o 18,00

Program:

1. Otvorenie, oboznámenie s programom, schválenie programu
2. Oboznámenie s došlou a vyšlou poštou PSU od poslednej schôdze
3. Oboznámenie o výrube na Ľubeli LV 864 a pri Fialke.
4. Schválenie nájmu pre obec
5. Príprava Valného zhromaždenia
6. Rôzne
7. Uznesenie
8. Záver

1. Otvorenie, oboznámenie s programom schôdze, schválenie programu /Tomčík/-

stretnutie otvoril , oboznámil s programom, požiadal o prípadné zmeny a keďže žiadne neboli, dal o programe hlasovať.

PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

2. Oboznámenie s prijatou a odoslanou poštou PSU Lazisko (Ing. Pauko)- Predseda PSU odovzdal doručенú poštu podpredsedovi PSU na zaevidovanie

Prijatá pošta 2026:

- 03.01.2026 OUZP LM – OSZP – rozhodnutie s doložkou právoplatnosti
- 15.01.2026 SSE – dohoda o platbách
- 20.01.2026 OUZP LM – OSZP – oznámenie o začatí konania
- 20.01.2026 OUZP LM – OSZP – rozhodnutie

20.01.2026 JUDr Leštinská – žiadosť o súčinnosť v dedičskom konaní
20.01.2026 OUZPLM – OSZP - Platobný predpis
21.01.2026 OULM – Kataster – Výzva na odstránenie nedostatkov z podania František Sliacky
21.01.2026 OULM – Kataster – Výzva na odstránenie nedostatkov z podania Gašinec Ivan
29.01.2026 OULM – Kataster – Výzva na odstránenie nedostatkov z podania Tomáš Kazda
03.03.2026 Uličná Iveta – Žiadosť o pridelenie pozemku v lokalite Panská Záhrada
13.03.2026 Profievidencia – FA za služby evidencie podielnikov
25.03.2026 Agro-racio – odpoveď na návrh ceny za uzatvorenie NZ
27.03.2026 OUZPLM PLO - Jozef Gejgoš – pozemok pod chatou
27.03.2026 Žtatistický úrad – zaradenie do zisťovania
30.03.2026 OUZPLM PLO – oznámenie o lesnej stráži
23.04.2026 Húleková Viktória – Žiadosť o pridelenie pozemku v lokalite Panská Záhrada
24.04.2026 Moravčík Roman – Žiadosť o pridelenie pozemku v lokalite Panská Záhrada
24.04.2026 Galgon Peter – Žiadosť o pridelenie pozemku v lokalite Panská Záhrada
24.04.2026 Výparina Peter – Žiadosť o pridelenie pozemku v lokalite Panská Záhrada
24.04.2026 Jaška Miroslav – Žiadosť o pridelenie pozemku v lokalite Panská Záhrada

PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

Odoslaná pošta 2025-2026:

19.01.2026 Budha Resort – výzva na úhradu nájomného
19.01.2026 Matej Repa – výzva na úhradu nájomného
19.01.2026 Oravec Tomas – výzva na úhradu nájomného
15.02.2026 Juraj Sevcik – Návrh NZ
15.02.2026 Janicinova – Navrh NZ
06.03.2026 TAPER – FA a drevnú hmotu
19.03.2026 AGRO-Racio Návrh na stanovenie novej výšky nájmu

PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

3. Oboznámenie o výrube na Ľubeli LV 864 a pri Fialke.

Proces výberu dodávateľa a zmluvné zabezpečenie:

Realizáciou výrubu bol poverený p. Kmeť (Bobrovec). Procesu zadania zákazky predchádzalo výberové konanie formou prieskumu trhu, v rámci ktorého lesný hospodár p. Kelovský predložil tri nezávislé cenové ponuky. Na základe ekonomických kritérií bola akceptovaná najnižšia ponuka. Zmluvné vzťahy a technickú špecifikáciu diela odborne zastrelil p. Tomčík v úzkej súčinnosti s p. Kelovským.

Priebeh prác a eliminácia rizík:

Ťažobné práce boli vykonané s dôrazom na bezpečnosť a ochranu cudzích nehnuteľností. Konštatujeme, že v priebehu realizácie nedošlo k žiadnym škodám na majetku tretích osôb (vlastníkov príľahlých rekreačných objektov).

Odstránenie biomasy a finálna úprava terénu:

Likvidáciu dendromasy (haluziny) po ťažbe zabezpečil p. Michal Mráz (Dúbrava), vybraný na odporúčanie p. Kelovského. S cieľom dosiahnuť optimálny estetický a funkčný stav pozemkov a na základe požiadaviek chatárov, bola následne angažovaná špecializovaná firma na celkové dočistenie a vyhrabanie plochy. Výber subdodávateľa realizovali p. Kelovský a p. Tomčík. Touto sanáciou boli námietky majiteľov chat v plnom rozsahu vyriešené.

Obchodné zhodnotenie vytvorenej hmoty:

Predaj vyťaženého dreva prebehol transparentným spôsobom. Z troch prijatých ponúk od potenciálnych odberateľov bola vybratá tá s najvyššou ponúknutou kúpnu cenou, čím došlo k maximálnemu zhodnoteniu majetku spoločenstva.

PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

4. Správa z rokovania so starostkou obce Lazisko

Predmet a priebeh rokovania: V uplynulom období sa uskutočnilo pracovné stretnutie so starostkou obce Lazisko, na ktorom sa zúčastnili p. Pauko/podpredseda a p. Tomčík/predseda. Cieľom rokovania bolo predloženie série návrhov smerujúcich k optimalizácii vzájomných vzťahov a správe majetku. Kľúčovým bodom agendy bolo stanovenie podmienok nájomného vzťahu na nadchádzajúce ročné obdobie.

Definícia nájomných podmienok: Po vzájomnej konzultácii a posúdení predložených návrhov bola dosiahnutá dohoda o výške odplaty za užívanie predmetných nehnuteľností.

Predmet nájmu: Pozemky vo vlastníctve poz. spoločenstva o celkovej výmere cca 15180 m²

Dohodnutá cena: Zástupcovia PS Lazisko navrhli cenu za ročné nájomné vo výške **1 000 €**. Táto suma bola následne predložená na schválenie a potvrdená na schôdzi

Strategické zámery a rozvoj infraštruktúry: Súčasťou diskusie bol aj zámer spoločenstva týkajúci sa možného prevzatia konštrukcie tribúny v areáli miestneho ihriska. Tento objekt by bol v prípade dohody využitý ako súčasť objektu Urbárskeho domu. Tento bod zostáva v rovine ďalších rokovaní v závislosti od technických posudkov a vyhodnotení potrebných nákladov.

PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

5. Príprava Valného zhromaždenia, dátum, úlohy

Výbor na dnešnom zasadnutí potvrdil rozdelenie povinností na blížiaci sa Valné zhromaždenie, ktoré bude uskutočnené dňa 17.5.2025 o 14:00 hod v KD Lazisko a to nasledovne: Schôdzu bude viesť predseda p. Tomčík, prezentácia – p. Palková, p. Pauko; skrutátori, p. Palková, p. Kubíková, p. Pauko, správu LH prečíta p. Kelovský, správu o hospodárení p. Kubíková. Prezentácia začína o 13:00 hod.

PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

6. Rôzne

Odstránenie náletových drevín: V súvislosti s plánovaným výrubom krovitého porastu pri prístupovej komunikácii k objektu „Fialka“ konštatujeme, že zákonná oznamovacia povinnosť bola splnená (p. Tomčík). Keďže príslušný orgán ochrany životného prostredia v zákonom stanovenej lehote nevzniesol námietky, výrub sa považuje za schválený. Realizáciu vykoná p. Štefan Tomčík (Lazisko) v období vegetačného pokoja v roku 2026, v súlade s predchádzajúcim uznesením výboru.

Ochrana lesného fondu (lokalita Sitieň): Výbor opätovne apeluje na p. Kelovského, aby bezodkladne zabezpečil asanáciu ohniska suchárov v lokalite Sitieň z dôvodu eliminácie rizika šírenia podkôrneho hmyzu. Práce musia byť koordinované s odborným lesným hospodárom (OLH), p. Hančinským.

Správa mechanizmov: Členovia výboru konštatujú nedodržanie dohodnutých postupov zo strany p. Kelovského v oblasti vedenia evidencie jász a technickej údržby vozidla. Výbor žiada o predloženie knihy jász a dokladov o vykonanej údržbe (výmena prevádzkových kvapalín, technické prehliadky) na najbližšom zasadaní.

Agro-Racio, s.r.o.: Na základe osobného rokovania (p. Pauko/p. Tomčík) bola otvorená otázka prenájmu pozemkov o celkovej výmere cca 12,83ha. Keďže nájomca neakceptoval pôvodný návrh, výbor po diskusii schválil potvrdil pôvodný návrh nájomného vo výške 2000€/12,83 ha + ročná inflácia ,

Zmena subjektu (Budha Resorts): Dňa 23. 4. 2026 prebehlo rokovanie s p. Tomkom a p. Marečkom. Výbor berie na vedomie prevod spoločnosti na nového majiteľa (p. Mareček). Nový prevádzkovateľ deklaruje akceptáciu všetkých doterajších zmluvných podmienok a záväzkov. Výbor vyjadruje predbežný súhlas s prevodom práv a povinností zo zmluvy.

Daňová agenda: V zmysle poverenia z predchádzajúceho zasadnutia bolo p. Gašparovičovej doručené právoplatné uznesenie Valného zhromaždenia potrebné pre podanie daňového priznania.

Uznanie práce a úhrady: Predseda spoločenstva vyslovuje poďakovanie p. Kubíkovej za precízne administratívne spracovanie žiadostí a promptné riešenie platieb správnych poplatkov a záväzkov z ťažobnej činnosti. Výbor schvaľuje úhradu faktúry za dočistenie plochy (p. Vrbenský, Dúbrava) po jej oficiálnom doručení.

Majetkové podiely: V rámci konsolidácie vlastníckej štruktúry výbor navrhuje začatie procesu spätného odkupu podielov od drobných podielnikov v schválenej cene **0,30 €/ha**.

Osobný automobil: Predseda PSU vyzval lesného gazdu p. Kelovského o doloženie knihy jász (nepredložená) a taktiež o zabezpečenie kontroly platnosti STK, EK a ostatných prevádzkových potrieb pre bezpečnú prevádzku osobného automobilu.

Návrh na vyplatenie dividend: Výbor PSU navrhuje predložiť Valnému zhromaždeniu návrh na vyplatenie dividend v sume 100€/1ha

Návrh na určenie výšky nájmu na RD Panská záhrada: Výbor PSU navrhuje predložiť Valnému zhromaždeniu návrh na uzatvorenie nájomných zmlúv pod RD v lokalite Panská záhrada II.Etapa na parcele EKN 235/1 nasledovne: vstupný poplatok 25000€ za 1 RD, ročný nájom 0,6€/m² za celú výmeru parcely, doba nájmu 50 rokov

Právne služby: podpredseda PS absolvoval prvé stretnutie s JUDr. Krajčím za účelom získania CP na služby Pozemkového spoločenstva. Služby spočívajú s pomocou pri uzatváraní nájomných a obchodných zmlúv, vymáhanie podlžností, zmluvy o PS, ... a pod.. JUDr, Krajči požiadal o zaslanie zoznamu požadovaných zmlúv na zabezpečenie cenovej ponuky

Pozemkové úpravy a žiadosti (Panská záhrada):

Výbor zaevidoval žiadosti o prenájom pozemkov v lokalite Panská záhrada (žiadatelja: V. Húleková, P. Vyparina, M. Jaška, P. Galgon, I. Uličná, R. Moravčík). Žiadosti sú postúpené na ďalšie konanie.

K žiadosti p. Ondrejčkovej-Haluškovej o súhlas s oplotením pozemku v uvedenej lokalite výbor vydá súhlasné písomné stanovisko.

Žiadosti p. Devečku a p. Cvika o súhlas s vedením elektroenergetickej prípojky (parc. C307/2, LV 507) sa nateraz považujú za bezpredmetné, nakoľko realizácia prebehne na vlastných pozemkoch žiadateľov bez zásahu do majetku spoločenstva.

Kultúrne dedičstvo:

V spolupráci s p. Vitekom, starostkou obce a p. Moravčíkom pokračujú práce na spracovaní histórie Urbáru Lazisko. Výbor vyzýva menovaných členov (E. Vyšná, V. Grešová, Š. Varga, V. Pauko) na súčinnosť pri poskytovaní archívnych materiálov a fotografií.

PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

11. Uznesenie č. 2/2026

12. Záver - Predseda poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Predseda PSU: Mgr. Pavol Tomčík, v.r.

Podpredseda PSU: Ing. Pavel Pauko, v.r.

Dňa: 24.04.2026

Kontakty na členov výboru a členov komisií:

Tomčík Pavol, Mgr.- mail.: tomcikpavol@gmail.com tel.: 0905 472 392

Pauko Pavel, Ing- mail.: ppauko@yahoo.com tel.: 0902 346 135

Kubíková Miroslava- mail.: miroslava.kubikova5@gmail.com tel.: 0949 478 253

Kelovský Ivan - mail.: ivan.kelovsky@gmail.com tel.: 0915 082 558

Palková Emília ml.- mail.: palkovalazisko@gmail.com tel.: 0915 087 818

Dozorná rada:

Bebko Cyril, Ing.- mail.: cyda@alconet.sk tel.: 0905 346 560

Milan Pavol- mail.: pavolmilan@restauraciafamilia.sk tel.: 0907 814 378

Bella Pavel, RNDr.- mail.: pavel.bella@ssj.sk tel.: 0903 807 148