

**Zápisnica č. 01/2026 z Výborovej schôdze Pozemkového spoločenstva urbariátu v  
Lazisku dňa: 25.02.2026 o 18,30.**

**Prítomní:**

**Výbor spoločenstva**- Mgr. Pavol Tomčík, Ivan Kelovský Ivan, Ing. Pavel Pauko, Miroslava Kubíková,.

**Nepřítomný a ospravedlnený:** Emília Palková

**Nepřítomný a neospravedlnený:** nikto

**Dozorná rada**-

**Nepřítomní a ospravedlnení:** Pavol Milan, Bella Pavol, Bebko Cyril

**Pozvaní hostia**- nikto

---

**Program Výborovej schôdze PSU Lazisko dňa 25.02.2026 o 18.30**

1. Otvorenie, oboznámenie s programom, schválenie programu
2. Oboznámenie s došlou a vyšlou poštou PSU od poslednej schôdze
3. Oboznámenie o výrube na Ľubeli LV 864 a pri Fialke.
4. Otvorenie cenových ponúk na odkúpenie drevnej hmoty a výber Kupujúceho
5. Výber odvozcu haluziny
6. Oznámenie na Životné prostredie O výrube krov popri ceste ku Fialke
7. Výber zhotoviteľa výrubu krov popri ceste ku Fialke
8. Podpis zmluvy s firmou Agro racio a odsúhlasenie ceny za prenájom
9. Príprava Valného zhromaždenia, určenie dátumu, rozdelenie úloh
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

**Priebeh schôdze:**

**1. Otvorenie, oboznámenie s programom schôdze, schválenie programu /Tomčík/-** stretnutie otvoril , oboznámil s programom, požiadal o prípadné zmeny a keďže žiadne neboli, dal o programe hlasovať.

**PRÍTOMNÍ: 4    ZA: 4    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0**

**2. Oboznámenie s prijatou a odoslanou poštou PSU Lazisko**

**Prijatá pošta 2025-2026:**

14.01.2025 –SSE (FA za odberné miesto 3031039 a výška preddavkov 25€/mesiac)

23.01.2025- požiadala p. Šimonová o výrub stromov na Panskej záhrade. Dával som jej súhlasné stanovisko- schváliť

27.01.2025- Mesto LM – Podolcová stavebné povolenie

05.02.2025 – Obec Lazisko – pozvánka na stretnutie k UP zmeny a doplnky 2 dňa 20.02.2025

07.02.2025 – OULM Kataster – výzva na doloženie dokladov k zápisu NZ č. 25/2019  
07.02.2025 – OULM Kataster – výzva na doloženie dokladov k zápisu NZ č. 09/2019  
10.02.2025 – Slovenská pošta – úhrada nájomného p. Rúžičková  
14.02.2025 FA za drevo Cyda, sro 28.196,09€. Na základe výberového konania a najvyššej ponuky za m3  
12.03.2025 Mesto LM – Abrahámek – oznámenie o termíne kolaudačného konania  
17.03.2025 Profievidencia FA v sume 156,84€ za software pre evidenciu PSU  
30.04.2025 Štátny stavebný dohľad – Eliot  
09.05.2025 Liptovsko Tatranské združenie vlastníkov lesov – pozvánka na stretnutie  
21.05.2025 FA Parkwood sadenice  
29.05.2025 Kolaudačné rozhodnutie – Abrahámek Martin  
29.05.2025 Slovenský pozemkový fond - Upovedomenie PS  
11.06.2025 Sociálna poisťovňa – oznámenie o vykonaní kontroly  
11.06.2025 Sociálna poisťovňa – poverenie o vykonaní kontroly  
11.06.2025 Union – výzva na predloženie výkazu  
27.06.2025 OUZP LM – Pozemkový a lesný odbor – pozvánka Lesná stráž  
27.06.2025 Sociálna poisťovňa – ukončenie kontroly  
10.07.2025 OUZP LM – Pozemkový a lesný odbor – oznámenie o ustanovení člena lesnej stráže  
07.08.2025 Sociálna poisťovňa - vrátenie poistného  
23.09.2025 Poisťovňa Union – oznámenie o výsledku ročného zúčtovania  
23.09.2025 Poisťovňa dôvera - oznámenie o výsledku ročného zúčtovania  
08.10.2025 Obec Lazisko JMF – rozhodnutie - zmena stavby pred dokončením  
08.10.2025 Obec Lazisko – oznámenie o začatí územného konania IS – LAZY  
29.10.2025 FORPSY – faktúra za internetovú doménu  
24.11.2025 OUZP LM – oznámenie o začatí konania\_vyrub EKN 1984\_1  
11.12.2025 OUZP LM – rozhodnutie výrub  
13.12.2025 Obec Lazisko – rozhodnutie právoplatnosť IS - LAZY  
16.12.2025 OUZP LM – oznámenie o začatí konania výrub KN-E 2-1984/1  
16.12.2025 OUZP LM – výzva na vyjadrenie sa k podkladom  
16.12.2025 OUZP LM – rozhodnutie - výruby  
31.12.2025 Obec Lazisko – Daň z nehnuteľností za rok 2025  
31.12.2025 OUZP LM – OSZP – rozhodnutie výruby s inventarizačnou tabuľkou  
31.12.2025 OUZP LM – OSZP – rozhodnutie s doložkou právoplatnosti  
31.12.2025 Obec Lazisko – Ohlásenie drobnej stavby Devečka Patrik  
03.01.2026 OUZP LM – OSZP – rozhodnutie s doložkou právoplatnosti  
15.01.2026 SSE – dohoda o platbách  
20.01.2026 OUZP LM – OSZP – oznámenie o začatí konania  
20.01.2026 OUZP LM – OSZP – rozhodnutie  
20.01.2026 JUDr Leštinská – žiadosť o súčinnosť v dedičskom konaní  
20.01.2026 OUZPLM – OSZP - Platobný predpis  
21.01.2026 OULM – Kataster – Výzva na odstránenie nedostatkov z podania František Sliacky  
21.01.2026 OULM – Kataster – Výzva na odstránenie nedostatkov z podania Gašinec Ivan  
29.01.2026 OULM – Kataster – Výzva na odstránenie nedostatkov z podania Tomáš Kazda

**PRÍTOMNÍ: 4    ZA: 4    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0**

**Odoslaná pošta 2025-2026:**

25. 01.2025 JMF vyšlá FA za uloženie potrubia  
10.07.2025 Budha Resort – návrh Dodatku 1  
22.07.2025 Budha Resort – výzva na úhradu nájomného  
22.07.2025 Matej Repa – výzva na úhradu nájomného  
12.10.2025 Matej Repa – výzva na úhradu nájomného  
19.01.2026 Budha Resort – výzva na úhradu nájomného  
19.01.2026 Matej Repa – výzva na úhradu nájomného

19.01.2026 Oravec Tomas – výzva na úhradu nájomného  
15.02.2026 Juraj Sevcik – Návrh NZ  
15.02.2026 Janicinova – Navrh NZ

**PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

### **3. Oboznámenie o výrube na Ľubeli LV 864 a pri Fialke.**

Dňa 25.2.2026 bola ukončená ťažba dreva v časti Ľubel'a a Fialka s predpokladaným objemom drevnej hmoty o množstve 470m<sup>3</sup>. Ponuky na odkup drevnej hmoty sú dve – spoločnosť Tatraforest a Matles. Ponuky predložili v zalepenej uzatvorenej obálke. Na schôdzi doplnil p. Kelovský, že ešte niekoho dodá. Predseda oznámil, že otváranie obálok s ponukami chce riešiť tak, aby to bolo pred členmi výboru a spoločne potom rozhodneme komu to predáme. Celkovo podal 5 žiadostí na výrub, s ktorými OUZP LM súhlasilo. Poplatky za konanie boli uhradené. Je potrebné však urobiť poriadok s haluzinou- Kelovský dohodol Mráza z Dúbravy, ktorý to vyzbiera zadarmo- zoberie si iba haluzinu. Bude to treba potom dočistiť. Každý deň chodil kontrolovať predseda a lesný gazda Ivan Kelovský. Vyslovujem spokojnosť. Zmluvu so spoločnosťou, čo vykonávala výrub odovzdávam podpredsedovi Paukovi na založenie do archívu.

**PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

### **4. Otvorenie cenových ponúk na odkúpenie drevnej hmoty a výber Kupujúceho**

Na základe požiadania predsedu DR p. Bebka sa vyhodnotenie preložených ponúk odkladá do pondelka 2.3.2026, nakoľko je predpoklad, že od 1.3.2026 pôjde cena za m<sup>3</sup> bude vyššia.

**PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

**5. Výber odvozcu haluziny-** Kelovský dohodol Mráza z Dúbravy, ktorý to vyzbiera zadarmo- zoberie si iba haluzinu. Bude to treba potom dočistiť. Výbor s týmto návrhom súhlasil jednohlasne

**PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

**6. Oznámenie na Životné prostredie O výrube krov popri ceste ku Fialke-** Žiadosť podá predseda Tomčík. Samotný výrub je ale potrebné vykonať vo vegetačnom kľude. - Kelovský dohodol Štefana Tomčíka st. z Laziska, ktorý to vykoná za to, že si zoberie kry. Výbor s týmto návrhom súhlasil jednohlasne

**PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

**7. Výber zhotoviteľa výrubu krov popri ceste ku Fialke-** Výrub je potrebné vykonať vo vegetačnom kľude. - Kelovský dohodol Štefana Tomčíka st. z Laziska, ktorý to vykoná za to, že si zoberie kry. Výbor s týmto návrhom súhlasil jednohlasne

**PRÍTOMNÍ: 4 ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0**

### **8. Podpis zmluvy s firmou Agro racio a odsúhlasenie ceny za prenájom**

Ku koncu roku 2025 sme sa zúčastnili (predseda a podpredseda) na rokovaní v Agro-racio ohľadne podpisu novej zmluvy, kde sme predložili naše požiadavky - Podmienka bola, že pôjdeme pozrieť na lokalitu Buzák, pretože v tejto časti nevykonávajú kosenie, pretože podľa ich tvrdenia sa tam nevedia dostať s technikou. Návrh A-R je 1450€ a zmluva na 20rokov. Následne sa

predseda telefonicky s Agro-racio dohodol tento pondelok, že pripravíme ponuku na verifikovanú pôdu. Na dnešnom zasadnutí Výbor navrhuje uzavrieť zmluvu na sumu 2.000€ bez DPH + navýšenie o každoročnú mieru inflácie na dobu 10 rokov spoločne za pôdu aj za zastavanú plochu ako jeden balík. Za PSU Lazisko pošle tento návrh p. Pauko na e- mail p. Berníkovej, ak bude treba, pôjdeme ešte na rokovanie.

**PRÍTOMNÍ: 4    ZA: 4    PROTI: 0    ZDRŽAL SA: 0**

### **9. Príprava Valného zhromaždenia, určenie dátumu, rozdelenie úloh**

Výbor na dnešnom zasadnutí rozhodol o nasledovnom rozdelení povinností na blížiaci sa Valné zhromaždenie, ktoré bude uskutočnené dňa 10.5.2025 o 14:00 hod v KD Lazisku a to nasledovne: Schôdzu bude viesť predseda p. Tomčík, prezentácia – p. Palková, p. Pauko; skrutátori, p. Palková, p. Kubíková, p. Pauko, správu LH prečíta p. Kelovský, správu o hospodárení p. Kubíková. Výbor schválil program VZ v nasledovnom znení:

1. Otvorenie a informácia o programe zhromaždenia
2. Voľby komisií: mandátová, volebná, návrhová, skrutátorov a overovateľov zápisnice
3. Správa o činnosti výboru a plnení uznesenia za rok 2025
4. Správa o hospodárení za rok 2025 a návrh plánu činnosti Pozemkového spoločenstva pre rok 2026
5. Správa dozornej rady o činnosti za rok 2025
6. Správa odborného lesného hospodára za rok 2025
7. Ponuka na prípadný predaj podielov, alebo prenájom parciel
8. Schválenie Účtovnej uzávierky za rok 2025
9. Správa mandátovej komisie
10. Návrh na uznesenie
11. Diskusia, návrhy a pripomienky
12. Schválenie uznesenia
13. Ukončenie

Hospodárenie za rok 2025 bolo PSU Lazisko nasledovné:

Výnosy z hospodárskej činnosti spolu:	42 454,00€
Náklady na hospodársku činnosť:	30 088,00€
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie:	12 366,00€
Výsledok hospodárenia za rok 2024 (+zisk):	11 903,00€

### **10. Rôzne**

- **Uznesenie z VZ** – Na základe oznámenia p. Gašparovičovej je potrebné doložiť Uznesenie z Valného zhromaždenia na podanie Daňového priznania. Predseda potvrdil, že jej ho doručí
- **Úhrady** - Predseda poďakoval p. Kubíkovej za rýchle úhrady v prípade potreby na rôzne inštitúcie (ŽP, ZP, DU, Výplaty...)
- **História PSU Lazisko** – Predseda PSU absolvoval stretnutie s ohľadne **spracovania histórie urbáru Lazisko**. Spojila sa s nami aj starostka Obce Lazisko a dohodli sa, že by sme to financovali v pomere, kto bude mať v spoločnej knihe aký počet strán. Konzultoval to aj s podpredsedom. Oboznámi výbor s podrobnosťami. Nápomocný je aj Marián Moravčík. Treba nejaké fotky, historické materiály. Treba osloviť Eriku Vyšnú, Vieru Grešovú, Štefana Vargu, Vila Pauka...

- **Ťažba Sitieň**- stále sa nepíli hniezdo suchárov, následkom naletenia kôrovca- opätovne predseda apeluje na Kelovského aby vybral partiu na vypílenie, dohodol všetko s p. Hančinským OLH. Kelovský tvrdí, že treba vymeniť OLH a zobrať nazad Chcebeňa- Hančinský nespolupracuje.

- **Nájomné zmluvy:**

- Nájom pre obec za pôdu urbáru, ktorú užíva. Treba nám to doriešiť do Valného zhromaždenia aby sme si to dali schváliť

-na základe žiadosti o uzatvorenie NZ bola uzatvorená NZ medzi PSU a Juraj Ševčík na parcele CKN 1310/29 a 1310/30 k.ú. Dúbrava

- na základe žiadosti bola uzatvorená zmluva o budúcej NZ medzi PSU Lazisko a Patrik Devečka pre účely uloženia prírodného NN kábla na pozemok pri Fialke

- bol zaslaný návrh na uzatvorenie NZ medzi PSU Lazisko a Slávka Janičinová na objekt bývalej krčmy

## **11. Uznesenie č. 1/2026**

### **Výbor PSU Lazisko schvaľuje:**

- 1. Uzatvorenie zmluvy o budúcej NZ medzi PSU Lazisko a Patrik Devečka**
- 2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi PSU Lazisko a Juraj Ševčík CKN 1310/29 a 1310/30 k.ú. Dúbrava**
- 3. Poveruje lesného gazdu o urýchlené riešenie kôrovцovej kalamity v časti Sitieň**

**12. Záver** - Predseda poďakoval prítomným za účasť a schôdzu ukončil.

Zapísal:                    Ing. Pavel Pauko, v.r.....

Predseda PSU: Mgr. Pavol Tomčík, v.r. ....

Dňa: 25.02.2026 o 21,00

### **Kontakty na členov výboru a členov komisií:**

Tomčík Pavol, Mgr.- mail.: [tomcikpavol@gmail.com](mailto:tomcikpavol@gmail.com) tel.: 0905 472 392

Pauko Pavel, Ing- mail.: [ppauko@yahoo.com](mailto:ppauko@yahoo.com) tel.: 0902 346 135

Kubíková Miroslava- mail.: [miroslava.kubikova5@gmail.com](mailto:miroslava.kubikova5@gmail.com) tel.: 0949 478 253

Kelovský Ivan - mail.: [ivan.kelovsky@gmail.com](mailto:ivan.kelovsky@gmail.com) tel.: 0915 082 558

Palková Emília ml.- mail.: [palkovalazisko@gmail.com](mailto:palkovalazisko@gmail.com) tel.: 0915 087 818

---

**Dozorná rada:**

Bebko Cyril, Ing.- mail.: [cyda@alconet.sk](mailto:cyda@alconet.sk) tel.: 0905 346 560

Milan Pavol- mail.: [pavolmilan@restauraciafamilia.sk](mailto:pavolmilan@restauraciafamilia.sk) tel.: 0907 814 378

Bella Pavel, RNDr.- mail.: [pavel.bella@ssj.sk](mailto:pavel.bella@ssj.sk) tel.: 0903 807 148

---

**Ďalší spolupracovníci:**

Stanislav Šimko – mail.: [simkoparkwood@gmail.com](mailto:simkoparkwood@gmail.com) tel.: 0903 196 125